

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

« 16 » ноября 20 22 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Зима Восточная»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1222500003274; ИНН 2543163442; 69002, г. Владивосток, ул. 2-я Круговая, дом 14,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
помещение 1/3

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом в районе ул.Грибоедова, 4б в с.Вольно-
Надеждинское Надеждинского муниципального района Приморского края

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Общая площадь квартир – 7 440,7 м²; количество квартир – 168 шт.;

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Приморский край, Надеждинский район, с.Вольно-Надеждинское, ул. Грибоедова, 4б

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

25-10-1131-2022 от 14.11.2022 г., выдано Администрацией Надеждинского муниципального

района, срок действия разрешения до 14 ноября 2025

г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

25-2-1-3-077971-2022 от 08.11.2022 г., ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2022 год

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

ноябрь 2025 год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

10. Приложения:

1. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 17 февраля 2022 года на 6 л. 1 экз. (копия);
 2. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 17 февраля 2022 года на 2 л. 1 экз. (копия);
 3. Устав ООО «Специализированный застройщик «Зима Восточная» на 16 л. в 1 экз., копия;
 4. Решение № 1 об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зима Восточная» от 14 февраля 2022 года. 1 экз. (копия);
 5. Выписка из ЕГРН от 16.09.2022 г. на 3 л. в 1 экз., (копия);
 6. Градостроительный план земельного участка № RU2550000-09202200000003683 от 22.09.2022 года на 8 л. в 1 экз.;
 7. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-077971-2022 от 08 ноября 2022 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненное ООО «ДВ Экспертиза Проект», на 53 л. в 1 экз.;
 8. ООО «СЗ «Зима Восточная». Приказ № 1/С от 08 ноября 2022 года «Об утверждении проектной документации» - копия, 1 экз. на 1 листе;
 9. Общий журнал работ;
 10. Журнал проверок юридических лиц;
 11. Журнал бетонных работ;
 12. Журнал сварочных работ
 13. Договор Генерального подряда № 01-ГП от 15 ноября 2022 года – копия, 1 экз. на 9 листах;
 14. ООО «Техстрой». Приказ № 3 от 16 ноября 2022 года «О назначении ответственного лица за строительный контроль на объекте «Многоэтажный многоквартирный жилой дом в районе ул.Грибоедова, 4б в с.Вольно-Надеждинское Надеждинского муниципального района Приморского края» - копия, 1 экз. на 1 листе;
 15. ООО «СЗ «Зима Восточная». Приказ № 2/С от 15 ноября 2022 года «О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля» - копия, 1 экз. на 1 листе;
- Проектная документация в составе:

Номер тома	Обозначение (шифр) ПД	Наименование раздела ПД	Примечания
Том 1	17-05-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	1 книга
Том 1.1	17-05-2022-СП	Раздел 1.1. Состав проектной документации	1 книга
Том 2	17-05-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1 книга
Том 3	17-05-2022-1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	1 книга
Том 4	17-05-2022-1-КР	Подраздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1 книга
Том 5.1	17-05-2022-1-ИОС 1	Часть 5.1. Система электроснабжения	1 книги
Том 5.1.1	17-05-2022-ИОС 1.1	Часть 5.1.1. Система наружного электроосвещения	1 книга
Том 5.1.2	17-05-2022-ИОС 1.2	Часть 5.1.2. Дизель-генераторная установка (ДГУ)	1 книга
Том 5.2	17-05-2022-1-ИОС 2	Часть 5.2 Система водоснабжения	1 книга
Том 5.2	17-05-2022-ИОС 2	Часть 5.2 Наружные инженерные сети водоснабжения	1 книга
Том 5.3	17-05-2022-1-ИОС 3	Часть 5.3. Система водоотведения	1 книга

Том 5.3	17-05-2022-ИОС 3	Часть 5.3. Наружные инженерные сети водоотведения	1 книга
Том 5.4	17-05-2022-1-ИОС 4	Часть 5.4. Отопление и вентиляция	1 книга
Том 5.5.1	17-05-2022-1-ИОС 5.1	Часть 5.5.1. Системы связи	1 книга
Том 5.5.2	17-05-2022-1-ИОС 5.2	Часть 5.5.2. Пожарная сигнализация. Оповещение	1 книга
Том 5.8.1	17-05-2022-1-ИОС 8.1	Часть 5.8.1. Автоматизация (АПТ)	1 книга
Том 5.8.3	17-05-2022-1-ИОС 8.3	Часть 5.8.3. Автоматизация (АВК)	1 книга
Том 6	17-05-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	1 книга
Том 6.1	17-05-2022-ПОД	Раздел 6.1. Проект организации демонтажа	1 книга
Том 8	92-10-022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1 книга
Том 9	17-05-2022-1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1 книга
Том 10	17-05-2022-1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1 книга
Том 10.1	17-05-2022-1-ЭЭ	Подраздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов	1 книга
Том 13	17-05-2022-1-ТБЭ	Раздел 13. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1 книга
Том 14	17-05-2022-1-КРМД	Раздел 14. Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов	1 книга

- Результаты инженерных изысканий в составе:

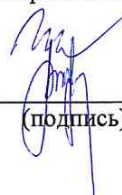
Номер тома	Обозначение (шифр) ПД	Наименование раздела ПД	Примечания
Том 1	27/2022-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	1 книга
Том 2	27/2022-ИГДИ	Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий.	1 книга
	070/22-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	1 книга

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

ООО «СЗ «Зима Восточная»

(представитель застройщика или технического заказчика)


(подпись)

Бойко А.Ю.

(расшифровка подписи)



1 Указывается при наличии.

За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Временные подучет

Звонит М. В. 29

*52-6732
набор 22*

